



Laboratori Ecobios s.r.l.

Zona Industriale, Lotto n. 14/A – 73033 Corsano (LE)

MEMORANDUM

PER IL RESTAURO E RECUPERO DELLE FACCIATE ESTERNE CON TIXOS
MICROCAPPOTTO TRASPIRANTE-ANTISMOG AL LATTE-ACETO.

Agevolazione fiscale del 110%

TIXOS è una malta tixotropica di finitura al latte-aceto che è stata generata, pensata e certificata “molto tempo prima” delle sopravvenute disposizioni legislative in merito al risparmio energetico degli edifici e dei relativi incentivi fiscali.

TIXOS è impiegata per realizzare sulle facciate degli immobili una **doppia rasatura** di emulsione di finitura al latte-aceto, dello spessore di circa 2mm, al fine di **riparare (e prevenire)** la formazione di micro fessurazioni delle facciate stressate dalle escursioni termiche.

TIXOS migliora la qualità della vita nelle abitazioni e ritarda l’invecchiamento precoce degli edifici.

TIXOS applicata sulle facciate degli edifici:

- protegge dall’accumulazione di calore gli ordinari cappotti termici “**trainanti**” prevenendo in tal modo la formazione di condensa all’interno delle abitazioni causata dalla mancata traspirazione delle pareti cappottate; infatti, dopo un paio di anni la condensa è visibile “alla base” delle pareti;
- lo spessore dei microcappotti di finitura esterni al latte-aceto realizzati con TIXOS si realizza come indicato nella relativa scheda tecnica.

Nelle varie zone climatiche occorre realizzare gli ordinari cappotti trainanti per conseguire il risparmio energetico ed eseguire la loro finitura con TIXOS per rafforzare, nel tempo, l’efficacia dei cappotti stessi. Sebbene il micro cappotto di finitura realizzato con TIXOS abbia elevatissimi (**108**) valori di **SRI** e di emissione nell’infrarosso (**0,89**) i valori trasmittanza e di conduttività termica **sono irrilevanti** ai fini dell’ecobonus. Possono tuttavia rientrare nell’agevolazione fiscale della detrazione del 110% solo se **incorporati** come finitura, **congiuntamente e sui** cappotti termici agevolati.

BONUS FACCIATE : Detrazione – Credito d’Imposta del 90%

Ai sensi e per gli effetti dell’art.1, commi da 219 a 224 della Legge n. 160 del 27/12/2019 compete una detrazione fiscale del 90% , senza limiti di spesa ed anche in assenza di un impianto di riscaldamento, per gli interventi effettuati sull’involucro edilizio esterno visibile (ed anche per il separato acquisto dei prodotti) finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti.

L’Organismo della regione Emilia Romagna di accreditamento regionale dell’APE (Attestazione della Prestazione Energetica) degli edifici – **ERVET**– con sede a Bologna alla Via Morgagni, 6 (fax n. 051/6450310; e-mail: info@ervetpec.it) ha inequivocabilmente chiarito, in merito al DGR 967/2015 e s.m.i. sui **Requisiti Minimi** di Prestazione Energetica che “l’applicazione di strati di ripristino e finitura (rasature, intonachini e malte colorate in pasta, con o senza rete di supporto) su intonaco preesistente, si considerano **analoghi** alla tinteggiatura indipendentemente dalla (quantità di) superficie coinvolta”.

Dello stesso parere è l’**ANIT**, Associazione Nazionale per l’Isolamento Termico e acustico, che nel Documento di Approfondimento ANIT-4 di febbraio 2020 si è espressa in merito all’art.1.4.3. del DM 26 giugno 2015 per cui “risultano **esclusi** dall’applicazione dei Requisiti Minimi di Prestazione Energetica gli interventi di ripristino dell’involucro edilizio che coinvolgono unicamente **strati di finitura** interni e/o esterni, ininfluenti dal punto di vista termico, quali la tinteggiatura (e/o stuccatura e rasatura)”.

Non trattandosi, quindi, di rifacimento dell’intonaco “sulla superficie muraria a vista”, la realizzazione del micro cappotto di finitura esterno al latte-aceto, termoriflettente e antismog con TIXOS, è fiscalmente agevolato con la detrazione del 90%.